



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан Южно-Казахстанская
2. Ауданы Район	
3. Қаласы (кеңгі, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы ауданы Район в городе	Абай Абайский
5. Мекен-жайы Адрес	Қатын көпір ш.а., Восход көш., 22 ү. мкр.Қатын көпр, ул.Восход, д.22
6. Кадастр нөмірі Кадастровый номер	19:309:112:076:1
7. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	01-20856

Толқұжат
Паспорт составлен

27.11.2012

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель

(қолы / подпись)

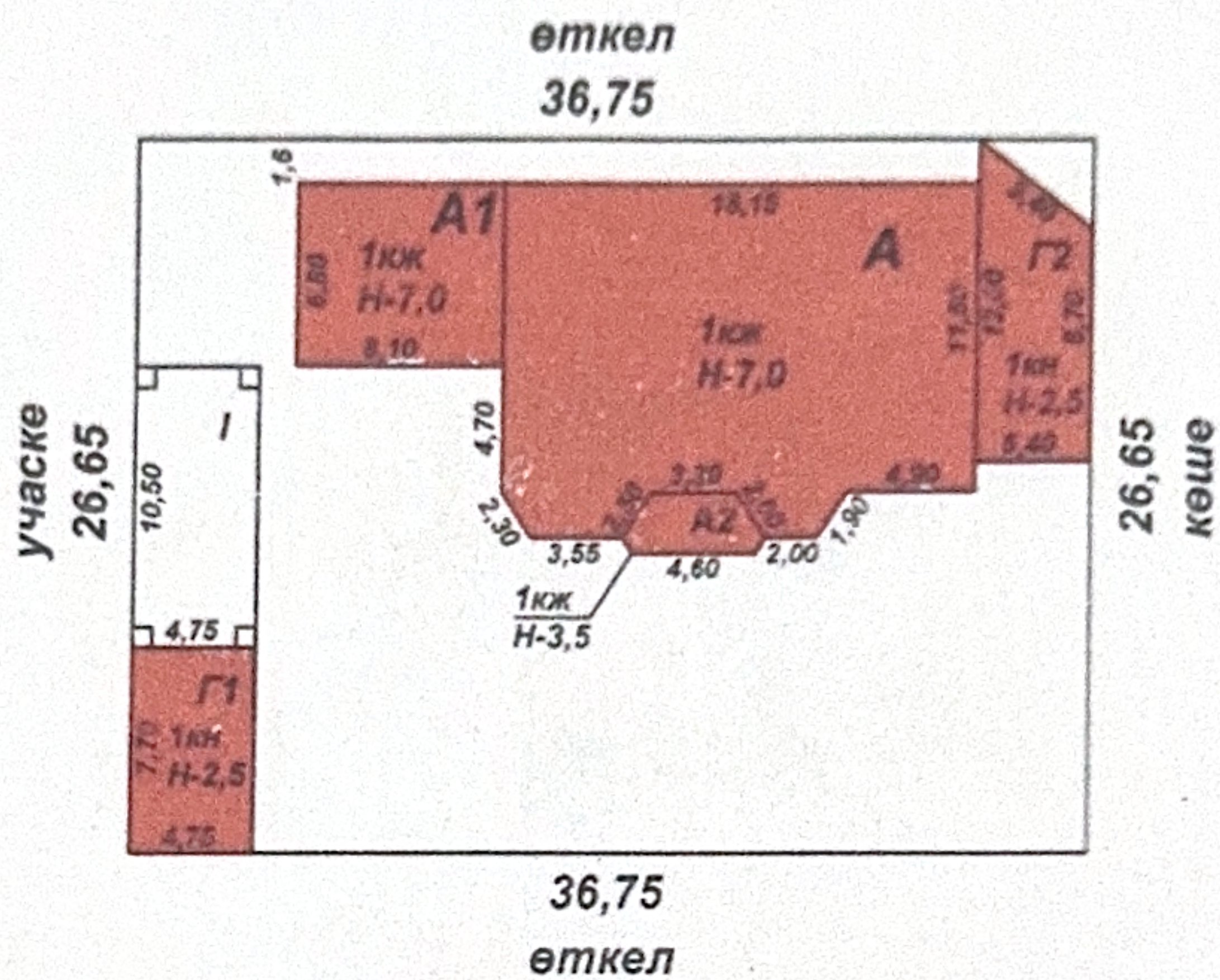
Худайбергенов Э



реестровый № заказ 12-1901-3288

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:
Көлікжай/Гараж (Г2), Монша/Баня (Г1), Тұрғын
Үй/Жилой дом (А), тұрғын жалғай салынған
үй/жилая пристройка (А1), тұрғын жалғай
салынған үй/жилая пристройка (А2),
асылма/навес (І)

Түбүрүчү, номірагент
45084) парак
Директор
орынбасары Худайбергенов Э.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

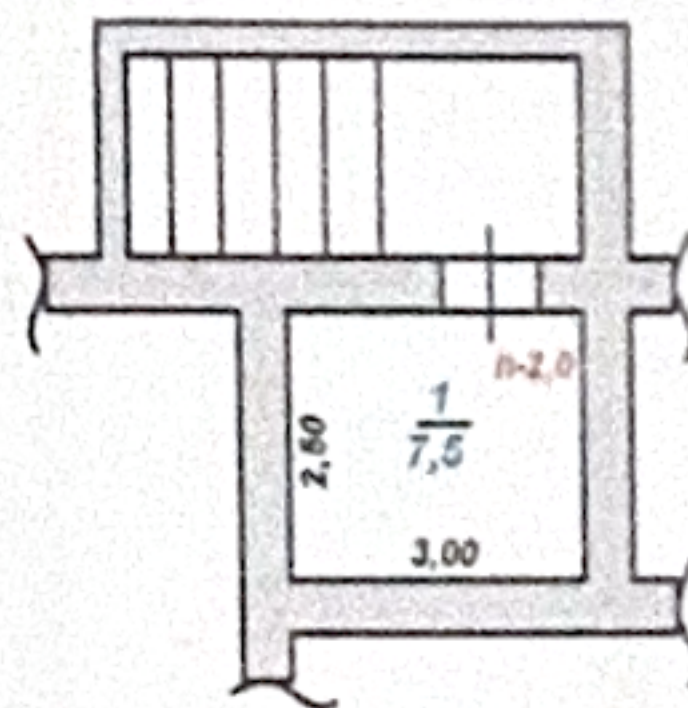
[illegible]

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб

1:200



Лит. А
подвал

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

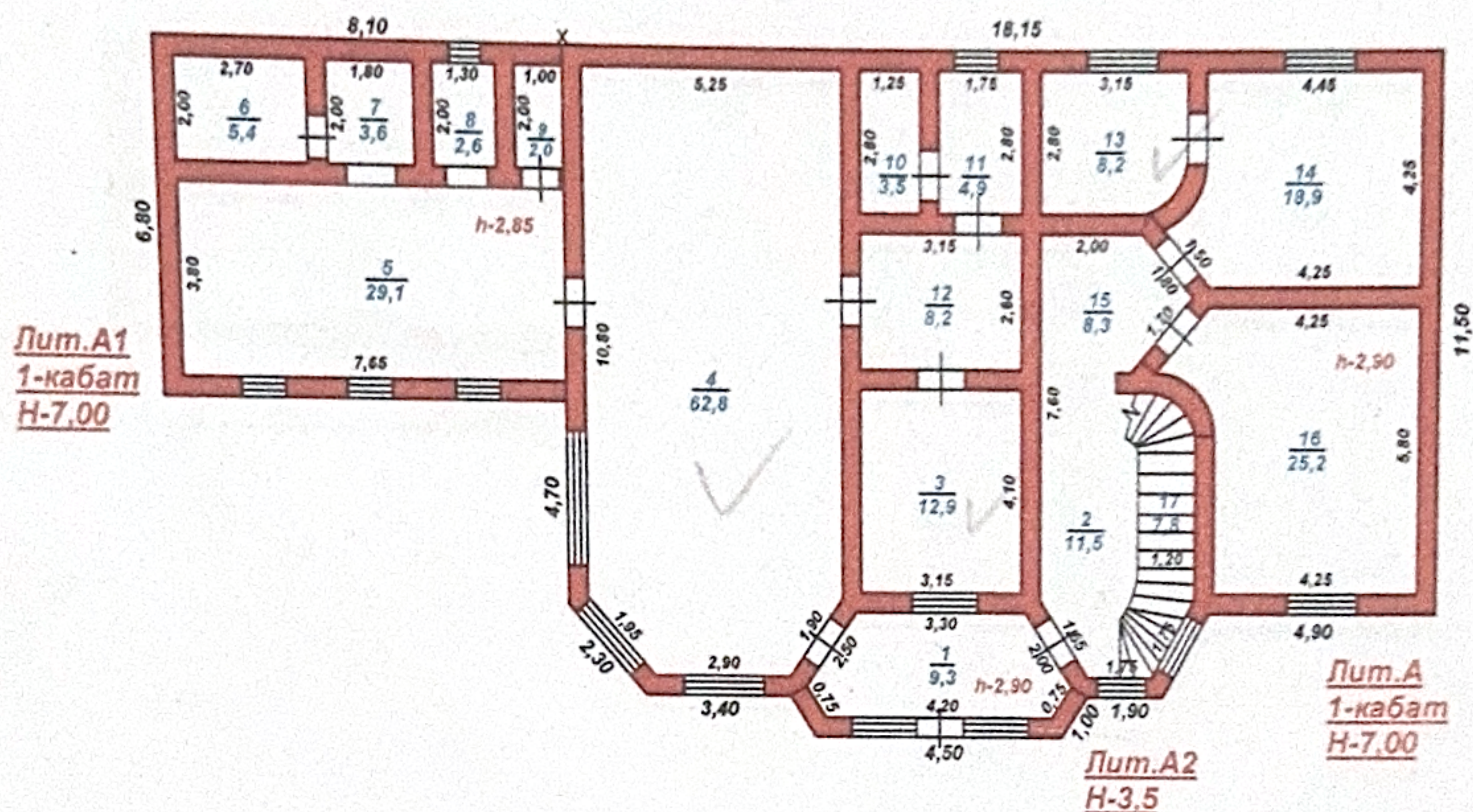
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жыла	тұрғын емес нежил				тұрғын жыла	тұрғын емес нежил
1	жер төле подвал	7,5		7,5					
						Барлығы / Итого:	7,5		7,5

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

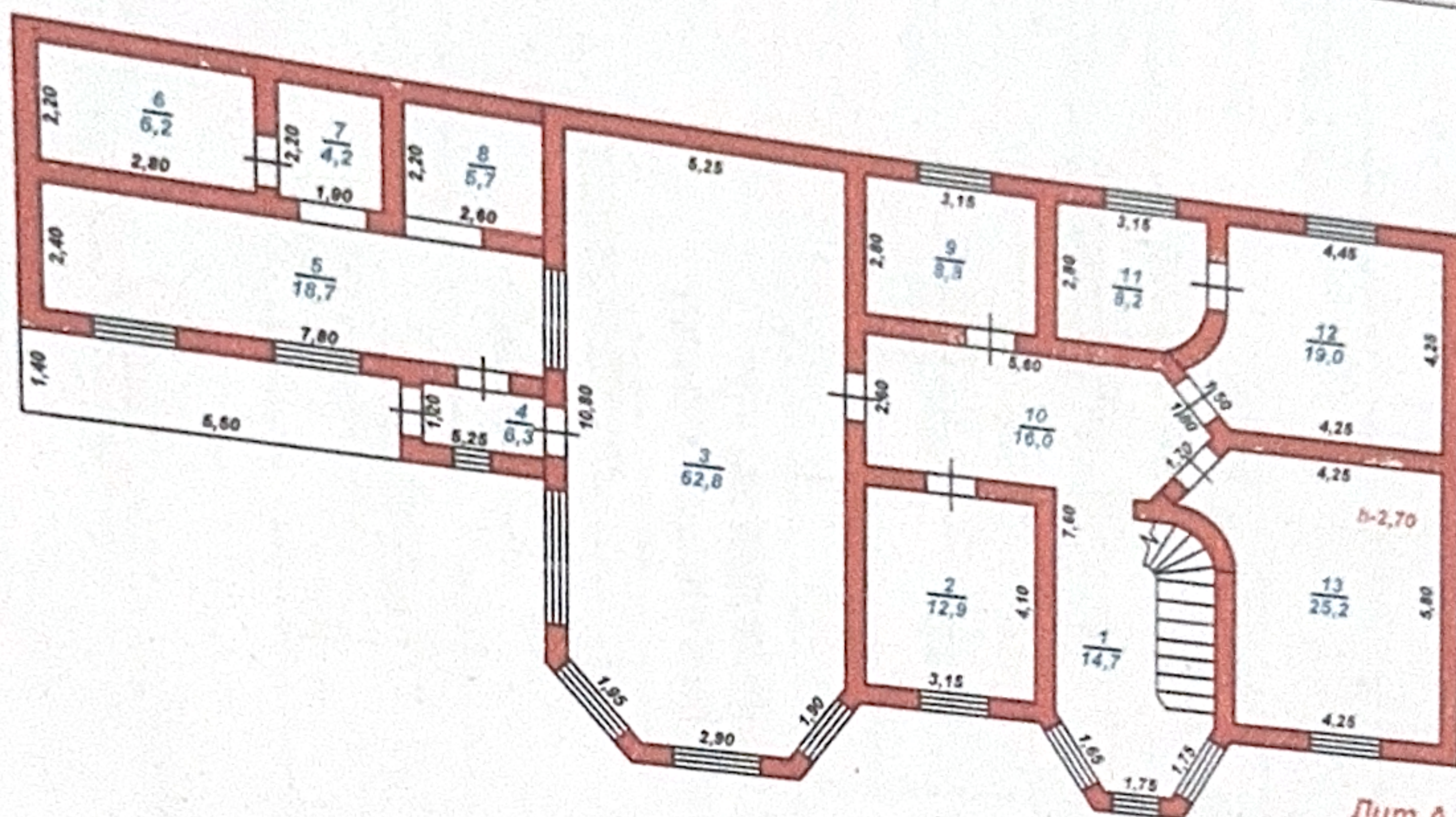
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жйлая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жйлая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	9.3		9.3	9	қазандық котельная	2.0		2.0
2	кіре беріс прихожая	11.5		11.5	10	қазандық котельная	3.5		3.5
3	тұрғын бөлме жилая комната	12.9	12.9		11	әжетхана туалет	4.9		4.9
4	холл холл	62.8	62.8		12	дәліз коридор	8.6		8.6
5	бассейн бассейн	29.1		29.1	13	қойма кладовая	8.2		8.2
6	бу бөлме парная	5.4		5.4	14	тұрғын бөлме жилая комната	18.9	18.9	
7	дәліз коридор	3.7		3.7	15	дәліз коридор	8.3		8.3
8	душ душ	2.6		2.6	16	ас бөлме кухня	25.2		25.2
17	баспалдақ көтермесі лестничная клеть	7.8		7.8					
Барлығы / Итого:							224.7	94.6	130.1

Масштабы/Масштаб

2 этаж

1:200

Лит. А1
2-кабат
Н-7,00



Лит. А
2-кабат
Н-7,00

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жйлая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жйлая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор ✓	14,7		14,7	7	дәліз коридор ✓	4,2		4,2
2	тұрғын бөлме жйлая комната ✓	12,9	12,9		8	душ душ ✓	5,7		5,7
3	холл холл ✓	62,8	62,8		9	ванна ванная ✓	8,8		8,8
4	дәліз коридор ✓	6,3		6,3	10	дәліз коридор ✓	16,0		16,0
5	холл холл ✓	18,7		18,7	11	тұрғын бөлме жйлая комната ✓	8,2	8,2	
6	бу бөлме парная ✓	6,2		6,2	12	тұрғын бөлме жйлая комната ✓	19,0	19,0	
13	тұрғын бөлме жйлая комната ✓	25,2	25,2						
						Барлығы / Итого:	208,7	128,1	80,6
						Жинағы / Всего:	440,9	222,7	218,2

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Керкейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабыр-ғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	кәріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	Тұрғын Үй/Жилой дом	2006	бетон	кирпич	профлист		Да	Да	Да	218,7	1531	
A	Подвал/Подвал	2006	бетон	бетон		Да						
A1	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2010	бетон	кирпич	профлист	Да	Да		Да	55,1	386	
A2	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2010	бетон	кирпич	профлист	Да			Да	13,0	46	
G1	Монша/Баня	1995	бетон	кирпич	Шифер	Да	Да		Да	36,6	92	
G2	Келіужай/Гараж	1998	бетон	кирпич	Шифер	Да				58,8	147	
I	асылма/навес	1995	бетон	бетон	шифер					49,9		

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу - қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
Печное (Г1)		От районной котельной на газе (А); От районной котельной на газе (А1)		

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады
Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Турманов Н.А.

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Муратов М.М.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказа 12-1901-3288

27.11.2012 жылы / год